

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

**Szolnok Megyei Jogú Város, Újszász, Rákóczifalva,
Rákócziújfalú, Zagyvarékas, Szászberek**

teljes víziközmű hálózatának és létesítményeinek működtetésére, s a
szükséges felújítási munkák elvégzésére, valamint

**Szolnok Felszíni Vízmű és
Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep**

fejlesztésére és építésére

2004. december

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Cikk

A szerződő felek

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Botka Lajosné polgármester), Zagyvarékas Község Önkormányzata (képviseli: Kurucz László polgármester), Újszász Város Önkormányzata (képviseli: Molnár Péter polgármester), Rákóczi falva Nagyközség Önkormányzata (képviseli: Tóth Lajos polgármester), Rákócziújfalú Község Önkormányzata (képviseli: Kecskés János polgármester), Szászberek Község Önkormányzata (képviseli: Vasas Zsuzsanna polgármester)¹ települési önkormányzatok képviselőtestületei (a továbbiakban: Önkormányzatok) határozataikkal úgy döntöttek, hogy 1996. január 1-től kezdődően 35 (harmincöt) éves időtartamra a települések teljes víziközmű hálózatának és létesítményeinek működtetését – beleértve a Szolnokon lévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszereket, valamint a Szolnokon lévő Tiszaligeti- és Damjanich Strandfürdőket is – továbbá a koncessziós időtartam alatt szükségessé váló felújítási munkák elvégzését, az Önkormányzatokat érintő Szolnok Felsővízi Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító telep fejlesztését és építését e Koncessziós Szerződés keretében átadják a koncessziós pályázat nyertese által alapított Víz- és Csatornaművek Koncessziós Részvénytársaság Szolnok (székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1., cégjegyzékszám: 16-10-001613)² gazdasági társaságnak (a továbbiakban: Koncessziós Rt.).

Az Önkormányzatok képviselő testületeik által hozott határozatukkal felhatalmazzák az érintett települések polgármestereit a jelen Szerződés aláírására.

A Koncessziós Rt. elfogadja az előzőekben meghatározott feladatok ellátására vonatkozó kötelezettséget a jelen Szerződés szerinti feltételek mellett;

Szerződő felek között ezúton létrejött Koncessziós Szerződés a következő dokumentumokat tartalmazza, melyek a Szerződés részét képezik, annak részeként olvasandók és értelmezendők;

a) A Koncessziós Szerződés Cikkei

b) A hozzá tartozó Mellékletek, nevezetesen:

- 1. sz. Melléklet: A Koncessziós Szerződés hatásterületének minden adata, amely a jelenlegi üzemeltető szervezetnél, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaságnál található, valamennyi dokumentáció az 1995. december 31-i állapotnak megfelelően.

¹Tószeg Nagyközség Önkormányzata, valamint a koncessziós jogokat gyakorló VCSM Rt. Szolnok gazdasági társaság 2003. január 31. napjával közös megegyezéssel a Koncessziós Szerződéses jogviszonyt megszüntették. A koncesszióba adó Önkormányzatoknál jelöltük a szerződést aláíró képviselő (polgármester) nevét.

²A koncessziós pályázat nyertese, Dr. Kaposvári Kázmér (született: Szolnok, an.: Tósi Emília, szem.ig.sz.: AP 701180) Szolnok, Tabán 25. sz. alatti lakos, mint magánszemély nyerte meg a koncessziós pályázatot, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően 1995. június 23-án Víz- és Csatornaművek Koncessziós Részvénytársaság Szolnok (székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1., cégjegyzékszám: 16-10-001613) elnevezéssel gazdasági társaságot alapított, amely koncessziós társaságként jogosult gyakorolni a koncessziós jogokat.

- 2. sz. Melléklet: A Koncessziós Rt-re bízott vagyon 1995. december 31-i állapotnak megfelelő leltára.
Megjegyzés: az 1. és 2. sz. Mellékletek tényleges átadás-átvételére 1996. január 15-ig kerül sor.
- 3. sz. Melléklet: Az üzleti terv, amely a pályázat II. része.
- 4. sz. Melléklet: A központi költségvetés részbeni finanszírozásával megvalósuló két nagy beruházás: Szolnok, Felszíni Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep részletes dokumentációja a pályázat III. Fejezetének megfelelő tartalommal.
- 5. sz. Melléklet¹: A rekonstrukciók és felújítások terve, amelyet a szerződő felek ötévenként készítenek el településenkénti bontásban. Az erre vonatkozó eljárási rendet a 20. Cikk rögzíti.

I. FEJEZET

A szerződés általános jogi- és gazdasági feltételei

2. Cikk

A koncesszió meghatározása

A koncesszióba adó Önkormányzatok e Szerződés keretében a tulajdonukban lévő helyi víziközművek üzemeltetésével, építésével, részbeni finanszírozásával, tervezésével, a strandfürdők üzemeltetésével, a Felszíni Vízmű fejlesztésével és a Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep építésével megbízzák a Koncessziós Rt-t.

Egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy megfelelő állapotban (az 1- és 2. Mellékletekben meghatározottak szerint – bocsátják Koncessziós Rt. rendelkezésére a szolgáltatás ellátásához szükséges összes műtárgyat, egyéb eszközöket, melyek azonosak a saját- és részben állami költségvetésből megvalósított létesítményekkel és az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képezik.

A Koncessziós Rt. jelen Szerződés aláírásával megszerzi az előzőekben felsorolt víziközművek és egyéb vagyontárgyak működtetésének, mint koncessziós tevékenység gyakorlásának kizárólagos jogát a szerződő felek által meghatározott időtartamra.

Az Önkormányzatok megtartják maguknak a koncesszióba adott tevékenységek ellenőrzésének a jogát, és meg kell kapniuk e jog gyakorlásához szükséges minden információt a Koncessziós Rt-től.

A Koncessziós ezen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül saját többségi részesedésével belföldi, szolnoki székhelyű gazdasági társaságot – korlátolt felelősségű társaságot, vagy részvénytársaságot – köteles alapítani, mely koncessziós társaságként jogosult gyakorolni a Koncessziós jogokat.

¹A Koncessziós Szerződés 1. Cikk 5. számú melléklete eredetileg a rekonstrukciók és felújítások tervét tartalmazta 2010-ig a pályázat negyedik részének megfelelő tartalommal. A Koncessziós Szerződés 5. Cikk a.) pontjában meghatározott kiemelt koncessziós díjfizetési kötelezettség az eredetileg tervezett 2000. december 31. helyett 2003. december 31-ig módosításra került a szerződő felek akaratának megfelelően az időközben megvalósított nagyberuházásokra tekintettel. Ez az indoka annak, hogy az eredeti rekonstrukciós terv átdolgozásra került, és a továbbiakban ötévenként határozzák meg a rekonstrukciós és felújítási terv tartalmát településenként a szerződő felek. Hatályos: 2005. január 01-től.

A Koncessziós társaság alaptőkéjének mértéke legalább a választott gazdasági társasági formához tartozó törvény minimum.

¹A koncesszióba adó Önkormányzatok a jelen Szerződés teljesítését a koncessziós társaság Felügyelő Bizottságán keresztül – melybe jogosultak tagokat delegálni – ellenőrzik.

A koncessziós társaság a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzatok hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, valamint azt más gazdasági társaságba nem pénzbéli hozzájárulásként nem viheti be.

A Koncessziós a jelen Koncessziós Szerződésben kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Koncessziós Szerződésben rögzített követelményeket az általa alapított gazdasági társaság Alapító Okiratában érvényesíteni fogja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a koncessziós társaságnak más társaságba történő beolvadására, vagy összeolvadására nem kerülhet sor.

A Koncessziós Szerződés időtartama alatt a koncessziós társaság jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A koncessziós társaság a birtokába adott, kizárólagos önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbéli hozzájárulásként, más gazdasági társaságba nem viheti be kivéve, ha az Önkormányzatok ezt másképp hagyják jóvá.

A Koncessziós felelős a szolgáltató gazdasági társaság tevékenységéért, melynek irányítását a jelen Szerződésben foglaltak szerint kell végeznie. A Koncessziós a szolgáltató gazdasági társaságot saját kockázatára üzemelteti.

3. Cikk

A Koncessziós Szerződés időtartama

A jelen Szerződés időtartama 35 (harmincöt) év, azaz: 1996. január 1-től – 2030. december 31-ig tart.

A Szerződés a felek általi aláírással lép életbe.

4. Cikk

A Koncessziós felelőssége

Miután a Koncessziós Rt. az 1- és 2. Mellékletben meghatározottak szerint átvette 1996. január 1-vel a koncessziós tevékenységhez szükséges vagyontárgyakat, a Koncessziós Rt. felelőssé válik a szolgáltató gazdasági társaság megfelelő szintű működtetéséért, a szerződés tárgyát képező víziközművek (víz-, szennyvíz- és csapadékvíz hálózat, illetve szennyvíztisztító telep a kapcsolódó létesítményekkel) teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetéséért, és a felek által elfogadott beruházások ütemterv szerinti megvalósításáért.

A koncessziós társaság köteles a mindenkori hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz minőségű vizet biztosítani, a koncessziós tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával.

¹A lábjegyzetben jelölt szövegrész a Koncessziós Szerződés 5. Cikkében szerepelt, a pénzügyi feltételek: koncessziós díj fizetése cím alatt. Ennek a szövegrésznek az áthelyezése változatlan tartalommal a 2. Cikkbe indokolt.

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a koncessziós társaság feladata, felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek, viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

A Koncessziós Rt. köteles az általános polgári felelősségét a koncessziós tevékenység kezdetekor – a jogelőd gazdasági társaságnál alkalmazott – meglévő biztosítási szerződésekkel is lefedni.

5. Cikk

Pénzügyi feltételek: koncessziós díj fizetése

a)¹ Koncessziós Rt. kiemelt díjfizetési kötelezettsége 1996. január 1-től 2003. december 31-ig a Koncessziós Szerződés I. és II. számú táblázatokban részletezett koncessziós díjfizetési kötelezettségétől – amely 1.216.013 eFt volt – eltérően a jelzett időtartam alatt megvalósult újabb beruházásokra tekintettel, a Koncessziós Rt. összesen 3.552.623 eFt, azaz: **Hárommilliárd-ötszázötvenkettőmillió-hatszázhuszónháromezer forint koncessziós díjat fizetett.**

b)² A Koncessziós Rt. 2004. évtől 2030-ig terjedő időszakra minden gazdasági évben az alábbiak szerint megállapított koncessziós díjat köteles fizetni:

b/a. az alaptevékenységek³ – víztermelés,-kezelés,-elosztás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, fürdőszolgáltatás – adózás előtti nyereségének 75 %-a mértékig köteles koncessziós díjat fizetni. A koncessziós díj százalékos megosztása a koncesszióba adók között:

Szolnok:	78,00 %
Rákóczi falva:	6,22 %
Rákócziújfalú:	2,38 %
Újszász:	7,66 %
Zagyvarékas:	4,50 %
Szászberek:	1,24 %

Megjegyzés: A koncessziós díj százalékos megosztása a koncesszióba adó önkormányzatok 2003. 12. 31-i nettó vagyonértéke és a 2003. 12. 31. szerinti (2003. évi) értékesítés nettó árbevétele súlyozott átlagának két tizedes pontosságig meghatározott százaléka mindaddig, amíg új nagy beruházás miatt nem változik a vagyonarány és a koncesszióba adók az új felosztási arányt meg nem határozzák.

b/b)⁴ alapdíj meghatározása esetén a tárgyévben az adott településen beszedett alapdíj nettó összegének 95%-a illeti meg a koncesszióba adó önkormányzatot(okat).

Megjegyzés: A Koncessziós Rt-t megillető 5 % alapdíj hányadot a b/a. pontban foglalt alaptevékenységek adózás előtti nyereségének meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni!

¹ A Koncessziós Szerződés aláírásakor az 5. Cikk a.) pontjának szövege:

„a.) Koncessziós kiemelt díjfizetési kötelezettsége 1996. január 1-től 2000. december 31-ig a pályázat I. és II. számú táblázatokban részletezett koncessziós díjfizetési kötelezettsége, illetve a beruházásokban való finanszírozási kötelezettsége áll fenn a Koncessziós Rt-nak, ami 1.216.013 eFt, azaz: Egymilliárd-kettőszázötvenhatmillió-tizenháromezer forint, illetve ennek megfelelő Felsővízi Vízmű Szennyvíztisztítómű beruházásában, és a nem támogatott műszaki tartalmat magába foglaló rekonstrukcióban való természetbeni hozzájárulását jelenti.”

² A Koncessziós Szerződés aláírásakor az 5. Cikk b.) pontjának szövege:

„b.) A Koncessziós Rt. 2001. január 1-től 2030. december 31-ig terjedő időszakra minden gazdasági év adózás előtti nyeresége 75%-ának mértékig köteles koncessziós díjat fizetni. Ezen időszak alatt a koncessziós díjból az önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett, saját működési körében a víziközművek, fürdők és egyéb vagyontárgyak vonatkozásában értéknövelő felújításokat, beruházásokat végez, melyek az illetékes önkormányzatok vagyonát növelik.” Az idézőjelben lévő szöveg módosítva: 1998. március 31-én.

³ Az 1998. március 31. napján kelt Koncessziós Szerződés I. számú módosításával lépett hatályba az az elv, hogy a koncessziós díj megállapításánál az alaptevékenységek – vízellátás, csatornázás, fürdőszolgáltatás – adózás előtti nyereségét kell figyelembe venni. Ennek az volt az indoka, hogy a koncessziós társaság egyéb tevékenységei ne befolyásolják a koncessziós díjfizetési kötelezettséget. Hatályos: 1998. március 31-től.

⁴ Hatályos: 2005. január 01. napjától. Amennyiben alapdíj bevezetését határozza el az önkormányzat, akkor az adott településen beszedett alapdíj 95%-a illeti meg az önkormányzatot, és a Koncessziós Rt-t megillető alapdíj hányadot a b/a. pontban meghatározott alaptevékenységek adózás előtti nyereségének meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni.

Ezen időszak alatt a koncessziós díjból az önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett, a Koncessziós Rt. saját működési körében a víziközművek és fürdők vonatkozásában értéknövelő felújításokat és rekonstrukciókat, valamint beruházásokat végez, melyek az illetékes önkormányzatok vagyonát növelik. Szerződő felek évente megállapítják a közművagyron értékének esetleges változását, figyelemmel az új műtárgyak létesítésére.

¹ Amennyiben a koncessziós társaság bizonyítja, hogy az adott tárgyévben előre nem látható esemény(ek) a Koncessziós Rt. nulla vagy negatív számviteli eredményű működéséhez vezetne, akkor a koncesszióba adók vagy soron kívüli közüzemi díjmeléssel, és /vagy a koncessziós díjfizetési kötelezettség-csökkentésével ezt kompenzálják annak érdekében, hogy a 28. Cikk második bekezdésében megfogalmazott elv maradéktalanul érvényesüljön.

² A Koncessziós Rt. a koncessziós díj terhére a koncesszióba adó önkormányzatok megrendelése alapján végzi az általa kezelt víziközműveken szükséges felújításokat és rekonstrukciókat. Vannak olyan víziközművek, amelyek több koncesszióba adó önkormányzat érdekét szolgálják. Amennyiben ilyen víziközművön történik felújítás vagy rekonstrukció, akkor ennek az ellenértékét be kell számítani az érintett önkormányzatoknak járó koncessziós díjba. A megrendelő az érintettek közül a legnagyobb vagyoni aránnyal rendelkező önkormányzat. Ha ez nem fedezi a rekonstrukciós és felújítási munkák ellenértékét, akkor a maradványérték a következő évben (években) esedékes koncessziós díjba beszámítandó.

Amennyiben a fontossági sorrendet figyelembe véve nincs olyan értékű rekonstrukciós és felújítási munka, amely eléri az adott önkormányzatnak járó koncessziós díj összegét, akkor az a következő évben (években) esedékes koncessziós díjhoz hozzáadandó.

A nem lakossági fogyasztók felé az üzemeltető Koncessziós Rt. által kivetett és beszedett közműfejlesztési hozzájárulás [a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése³] teljes mértékben a Koncessziós Rt-t illeti meg. Ugyanez vonatkozik az egyéb fejlesztési célú befizetésekre is.

¹ *Megjegyzés: Az 5. Cikk b.) pontban rögzített, az évenkénti árjavaslat előterjesztésekor, illetve elfogadásakor tervezett koncessziós díjfizetési kötelezettséget előre nem látható rendkívüli események befolyásolhatják, amikor a szerződő feleknek dönteni kell arról, hogy rendkívüli díjmeléssel biztosítják-e a koncessziós díj megkötését, illetve részben vagy egészben lemondanak arról az adott tárgyévben.*
Hatályos: 2004. január 01. napjától.

² *Hatályos: 2004. január 01. napjától..*

³ *„Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével – a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő, és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.”*

II. FEJEZET

A koncesszió tárgya és kiterjedése

6. Cikk

A szolgáltató létesítmény

Jelen Szerződés az Önkormányzatok 1996. január 1-én tulajdonában lévő, illetve ezt követően, a koncessziós időtartam alatt tulajdonába kerülő víziközművek, valamennyi vagyontárgy koncessziós üzemeltetésére készült és annak előírásait tartalmazza.

A szolgáltató létesítmények jelenleg a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaságban vannak, mely gazdasági társaság 1995. december 31-vel jogutódlással megszűnik. 1996. január 01-vel átadásra kerül az 1. és 2. sz. Mellékletnek megfelelően a koncesszióba adó önkormányzatokat illető vagyon, valamint minden megszerzett egyéb vagyon.

7. Cikk

A szolgáltatás kizárólagossága

A Koncessziós Szerződés ideje alatt az Önkormányzatok a Koncessziós Rt-re ruházzák át a tulajdonukban álló létesítmények koncesszióba történő üzemeltetését, mint időleges (35 év) kizárólagos jogot, valamint a koncessziós tevékenység gyakorlását, ideértve az ivóvízellátást, szennyvízkezelést, csatornavíz fogadást, a létesítmények karbantartását, rekonstrukcióját és fejlesztését, a külön részletezett, kiemelt beruházások végrehajtását, továbbá a szolgáltatási díjak kiadását és beszedését (együttesen „koncessziós jogok”).

8. Cikk

A koncesszió területének meghatározása

A koncesszió területi hatálya a koncesszióba adó Önkormányzatok közigazgatási területével egyezik meg.

9. Cikk

A koncessziós terület revíziója

Technikai, vagy gazdasági megfontolások, illetve az Önkormányzatok közigazgatási területének esetleges módosulásai miatt szükség lehet a Koncessziós Szerződés hatásterületének megváltoztatására.

A szolgáltatásnak ezek a fontos módosításai a szerződő felek számára jogot formál arra, hogy utólag ezt a Koncessziós Szerződésben átvezessék.

10. Cikk

Köz- és magánutak használata

A Koncessziós Rt-nek az üzemeltetési, karbantartási és felújítási jogainak gyakorlásakor alkalmazkodnia kell a jelen Koncessziós Szerződéshez és a közutak szabályainak, valamint a magánutak tulajdonosainak elvárásaihoz.

A Koncessziós Rt. feladata az összes szükséges engedély (útfelbontási-, építési-, stb.) megszerzése.

III. FEJEZET

Üzemeltetés

11. Cikk

Üzemeltetési Szabályzat

Az Üzemeltetési Szabályzat magába foglalja az ivóvíz-bekötési, szennyvízbekötési szabályokat, az ingatlan-bekötések és vízmérők, illetve szennyvízmérők technikai elrendezését, a fizetési és egyéb rendelkezéseket. A Koncessziós Rt. köteles feladatát a jelenleg üzemeltető szervezet üzemeltetési szabályzata szerint végezni, mely később módosítható.

Az Üzemeltetési Szabályzat tartalmi követelményeit a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet – A víziközművek üzemeltetéséről¹ –, valamint az MI-10-448-1990. előírásai szerint kell alkalmazni. Mindenkor figyelembe kell venni a hatályos Vízügyi Törvény és egyéb idevonatkozó jogszabályok e tevékenység végzését előíró rendelkezéseit.

12. Cikk

Szolgáltatási Szerződés kívülálló féllel

1996. január 1-től kezdődően a Koncessziós Rt. az ivóvíz-szolgáltató, szennyvízelvezető- és kezelő tevékenységgel kapcsolatos minden ismert kötelezettséget átvállal. Minden szerződést, amit a Koncessziós Rt. és egy kívülálló fél között a szolgáltatás keretében folytatni szükséges, záradékkal kell ellátni, amely biztosítja a szerződés továbbvitelének jogi kereteit.

IV. FEJEZET

Személyi szabályok

13. Cikk

Üzemeltető személyzet

Az üzemeltetés ellátása során a Koncessziós Rt.-nek a feladat ellátásában résztvevőkkel együtt maradéktalanul meg kell felelni a vízközművek üzemeltetéséről szóló a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletben foglaltaknak.

A Koncessziós Rt. feladata a mindenkori hatályos előírásoknak, szabványoknak megfelelő ivóvíz-szolgáltatás; a tisztított, kibocsátott szennyvíz paramétereinek előírt határértéken belül tartása, a közegészségügyi követelményeket kielégítő fürdőszolgáltatás biztosítása.

A Koncessziós Rt.-nek át kell venni a szolgáltató rendszert jelenleg üzemeltető Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaság 1995. december 31-i állapotnak megfelelő, a koncessziós tevékenység közigazgatási területére eső teljes munkajogi személyi állományát.

¹ A Koncessziós Szerződés megkötésekor a 18/1992. (VII. 14.) KHVM rendelet – a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről – volt hatályban, amely az előzőekben megjelölt jogszabályra változott. A 13. és 43. Cikkben automatikusan az új jogszabály került feltüntetésre, amelyet már ott külön nem jelölünk.

A Koncessziós Szerződésben foglalt szolgáltatási tevékenység megkezdésétől – 1996. január 1. napjától – teljes körű jogutódlással az átvett munkavállalókat foglalkoztatni kell.
A Koncessziós Rt. az újabb Kollektív Szerződés megkötéséig köteles biztosítani a jogelőd gazdasági társaságnál hatályos Kollektív Szerződésben foglaltakat.
Bármely fél jogosult kezdeményezni a Kollektív Szerződés módosítását a koncesszióba adást követően, első alkalommal.

14. Cikk

A Koncessziós helyi képviselője

A Koncessziós köteles egy helyi képviselőt állandóan az üzemeltető gazdasági társaság székhelyén biztosítani. A Koncessziós a helyi képviselőn keresztül gyakorolja a fogyasztókkal szemben fennálló ellenőrzési jogát.

V. FEJEZET

Az infrastruktúrára és a berendezésekre vonatkozó előírások

15. Cikk

Általános elvek

A kivitelezési munkák feltételei a következők:

- A javító- és karbantartási munkákat a Koncessziós Rt. saját költségére hajtja végre.
- A bekötésekre vonatkozó munkák a 18-19. Cikk szerint lesznek végrehajtva.
- A felújítási munkák a 20. Cikkkel összhangban lesznek végrehajtva.
- A rendszer bővítését célzó új munkákat a 21. Cikk szerint kell végrehajtani.

A Koncessziós Szerződés révén a Koncessziós Rt. – a saját érdekében és költségére – minden, a jó működéshez szükséges beruházást megvalósíthat a hatásterületén belül. Ezek a műtárgyak és csatornák a koncessziós rendszerbe integrálódnak azt követően, hogy a szolgáltató ezeket a műtárgyakat használatba vette.

16. Cikk

Karbantartás és javítás

Minden üzemeltetéshez tartozó átadott vagyontárgy, műtárgy, felszerelés és anyag – bekötéseket is beleértve – a jó gazda gondosságával való karbantartása és javítása saját költségére a Koncessziós Rt. feladatát képezi.

17. Cikk

Javítási munkák végrehajtása

Ha a létesítmények és berendezések karbantartása a Koncessziós Rt. szándékos mulasztásából adódóan marad el, az Önkormányzatok a felszólítástól számított 48 óra elteltével a szolgáltatási biztonsághoz szükséges munkákat (mással is) elvégeztetheti, a Koncessziós Rt. költségére.

Ugyanezt az eljárást kell alkalmazni abban az esetben, ha az útpályát, vagy a járdát nem megfelelő módon állította helyre egy hálózati javítás vagy új létesítmények építése, kivitelezése után.

18. Cikk A rákötés szabályai

1. Ivóvízvezeték esetén:

Az ingatlan tulajdonosokat kiszolgáló bekötő vízvezetékek megépítése – melyen a gerincvezeték a vízmérőig terjedő szakaszt kell érteni – a szolgáltató (Koncessziós Rt.) feladatát képezi.

A bekötővezeték első létesítésének költségei a megrendelő fogyasztót terheli.
A bekötővezetékek közterületi szakaszai a Koncessziós Szerződés integráns részét képezik.

A bekötővezeték építési munkákat a tulajdonos megrendelésétől számított 30 napon belül kell elvégezni a Koncessziós Rt.-nek, a szükséges engedélyek beszerzési kötelezettségének megkövetelésével.

A Koncessziós Rt.-nek joga van arra, hogy mielőtt megkezdődik a bekötővezeték építése, ellenőrizze a belső hálózatot abból a szempontból, hogy megfelel-e az üzemeltetési szabályoknak. Minden olyan módosítást kérhet, mely a belső rendszert alkalmassá teszi az előírások szerinti üzemeltetésre, és e munkák elvégzéséig elhalaszthatja a közterületi bekötővezeték építését.

A bekötővezeték karbantartását a közterület alatt a Koncessziós Rt. biztosítja saját költségére.

Az ivóvízvezeték magánterületre eső építése, javítása és karbantartása nem Koncessziós Rt. kötelezettsége.

A kötelező közmű-nyilvántartással kapcsolatban előírt geodéziai bemérésekről a hálózatba bekapcsolást kezdeményezőnek kell gondoskodnia. A bekötővezeték megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez a Szolgáltató (Koncessziós Rt.) előzetes írásbeli hozzájárulását be kell szerezni, ami a szükséges hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Azt, aki a Szolgáltató (Koncessziós Rt.) hozzájárulása nélkül végez bekötést, a bekötéssel összefüggő építmények, berendezések, felszerelések elbontására, illetve leszerelésére, vagy átalakítására a szolgáltató kérésére a jegyző kötelez(het)i, a jegyző az ingatlanok bekötését a tulajdonos költségére elrendelheti.

A Koncessziós Rt. a Ptk. 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet esetén a bekötést – szerződésben meghatározott – víziközműfejlesztési hozzájárulás fizetéséhez kötheti. A fejlesztési hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

2. Szennyvízvezeték esetén:

A jegyző az érintett szakhatóságok álláspontjának figyelembevételével kötelezheti a tulajdonost:

a) A szennyvíz törzshálózat mentén fekvő ingatlan hálózatba való kötésére, ha azt az ingatlanon keletkező szennyvizek közegészségügyi, környezetvédelmi vagy vízgazdálkodási szempontból káros elhelyezésének megszüntetése indokolja;

b) A szennyvízelvezető művet károsító – külön jogszabály szerint megállapított – szennyezés esetén vagy ilyen szennyezés megelőzése érdekében a szennyvíz előzetes tisztításához szükséges berendezés létesítésére, a meglévő korszerűsítésére és üzemeltetésére.

A használt vizek a közcatornába egy közbenső vezetéken át juthatnak.

A Koncessziós Rt. köteles bejelenteni az illetékes önkormányzatnak azoknak a tulajdonosoknak a nevét, akik technikai okokból a közcatornára tudnak kötni, de bekötési kérelmet még nem nyújtottak be.

A csatlakozó munkákat, a meglévő bekötővezeték átépítéseit (mely alatt a közcatornától az ingatlan telekhatáráig terjedő vezetékszakaszt kell érteni), a Koncessziós Rt. köteles elvégezni akkor, amikor több bekötővezeték építése vonható össze és végezhető el egyidejűleg.

A munkákat a tulajdonos megrendelésétől számított 30 napon belül kell elvégezni az időjárás-, építési feltételektől függően a szükséges engedélyek beszerzési kötelezettségének megkövetelésével.

A Koncessziós Rt.-nek joga van arra, hogy mielőtt megkezdődne a bekötő csatorna építése, ellenőrizze a belső csatornahálózatot abból a szempontból, hogy megfelel-e az üzemeltetési szabályoknak.

Minden olyan módosítást kérhet, mely a belső rendszert alkalmassá teszi az előírások szerinti üzemeltetésre és e munkák elvégzéséig elhalaszthatja a közterületi bekötő csatorna építését.

A bekötő csatornák karbantartását a közterület alatt a Koncessziós Rt. biztosítja rendeltetészerű használat esetén, saját költségére. E karbantartás jelenthet esetleges dugulás-elhárítást, vagy javítást, de ha ez a beavatkozás a csatornahasználó hibájából szükséges, akkor a beavatkozás költségét a használóra átháríthatja.

A bekötő csatornák közterületi szakaszai a Koncessziós Szerződés integráns részét képezik.

A bekötő csatorna magánterületre eső részének építése, javítása és karbantartása az ingatlan tulajdonosainak vagy használóinak feladata, és ennek költségeit viselni tartoznak.

19. Cikk

Közösségi vízbekötések, bekötő csatornák

Közösségi bekötővezetékek építési áthelyezését és átépítését az érdekelt önkormányzat költségére kell elvégezni, akár települési ingatlanról, közösségi WC-ről, vízdérőről vagy mosóhelyről legyen szó.

A közösségi bekötő csatornák karbantartására a 16. Cikkben meghatározottak szerint kell eljárni.

20. Cikk Felújítás

¹Valamennyi átadott vagyontárgy műszakilag szükséges felújítását a Koncessziós Rt. végzi a koncessziós díj és minden egyéb, a szerződő felek által biztosítható forrásból, beleértve a pályázati lehetőségeket is.

A rekonstrukciók és felújítások tervét a szerződő felek ötvenként készítik el településenkénti bontásban, melyre vonatkozó eljárási rend az alábbi:

- a Koncessziós Rt. javaslatot tesz – első alkalommal a 2005-2010-ig terjedő időszakra 2004. december 31-ig, ezt követően pedig legkésőbb a lejárati évének december 31. napjáig – a koncesszióba adóknak az elkövetkezendő öt évben várható rekonstrukciós és felújítási munkákról.
- A rekonstrukciós és felújítási terv településenként tartalmazza az előirányzott feladatokat és annak költségeit. A feladatok ellátásához szükséges becsült költségek évente a megvalósítás évéig a költségvetési törvényben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértékével módosulnak. A koncessziós díj terhére végzett munkák árképzésének áttekinthetőnek és a koncesszióba adók részéről ellenőrizhetőnek kell lennie, amelyet az adott munkára vonatkozó tételes költségvetés biztosít.
- A rekonstrukciós és felújítási tervben szereplő előirányzott feladatokon túl elsőbbséget élvez minden olyan, a tervekészítés időszakában előre nem látható rekonstrukció és felújítás, amelyet célszerűségből, vagy egyéb más okból a szerződő felek szükségesnek tartanak. Ebben az esetben az érintett szerződő felek ezt a tényt írásban rögzítik, és ekkor a felújítási tervben szereplő feladatok – amennyiben azoknak nincs meg egyéb forrásból az anyagi fedezetük – a következő évre (évekre) elhalaszthatók.
- Az üzemszerű működéshez szükséges rendkívüli, halaszthatatlan felújítási és rekonstrukciós munkák koncessziós díj terhére történő soron kívüli elvégzéséről a Koncessziós Rt. önállóan jogosult dönteni, amelyet az indokoltság igazolását követően a koncesszióba adók elismernek.

21. Cikk Bővítés

Az Önkormányzatok beruházásában, finanszírozásában megvalósuló ivóvízhálózatot és csatornahálózatot, valamint egyéb létesítendő műtárgyakat bővítésnek kell tekinteni, mely maga után vonja a közművagyon növekedését.

A Koncessziós Rt. véleményét a tervezés folyamatában ki kell kérni. Véleményétől eltérő létesítmény, hálózat, építmény létrehozása után nem kötelezhető ezek működtetésére. A kivitelezési munkák elvégzéséhez a többi vállalkozó árajánlata mellett a Koncessziós Rt. árajánlatát is be kell fogadni kivéve, ha az Önkormányzatok reá bízta a beruházói feladatok lebonyolítását. Az épített új hálózat rácsatlakoztatása a meglévőre, új műtárgy összekötése az üzemben lévővel csak a Koncessziós Rt. által hajtható végre.

¹A Koncessziós Szerződés megkötésekor a 20. Cikk szövege a következő volt:

„Valamennyi átadott vagyontárgy műszakilag szükséges felújítása a Koncessziós feladatát képezi, amelyet saját költségére végez el.”

Ez a szöveg pontosításra szorult, ugyanis az 5. Cikk b.) pontja alapján a szerződő felek akarata arra irányult, hogy a koncessziós díjból kerüljön sor a felújítások elvégzésére, az Önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett. Ez a gyakorlatban általában azt jelenti, hogy a tárgyévben szükséges felújítási munkáknak a költségét a Koncessziós Rt. megelőlegezi, amelyet utólag, a koncessziós díj megfizetését követően részére a koncesszióba adó Önkormányzatok kiegyenlítenek.

A műtárgyak üzembe helyezését a Koncessziós Rt. biztosítja, amennyiben az üzemeltetési feltételek, szabványokban előírt követelmények teljesültek.

¹ Amikor a munka bővítést, és ahhoz tartozó műszakilag szükséges felújítást tartalmaz, a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási hányadot a Koncessziós Rt.-nek kell finanszírozni a 20. Cikkben foglaltaknak megfelelően, az alábbi szabályok szerint:

- ha a bővítés kivitelezője a Koncessziós Rt., a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási költséghányadot maximum a tárgyévben esedékes, az érintett települést(eket) megillető koncessziós díj összegéig a Koncessziós Rt.-nek kell finanszírozni, a koncessziós díj terhére,
- ha a bővítés kivitelezője nem a Koncessziós Rt., a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási költséghányadot maximum a tárgyévben esedékes, az érintett települést(eket) koncessziós díj összegéig a Koncessziós Rt.-nek kell finanszírozni úgy, hogy a felújítási költséghányadnak megfelelő koncessziós díjat megfizeti a koncesszióba adó(k) számára.

² Az 1995. június 23-án aláírt Koncessziós Szerződés idevonatkozó részét lágjegyzetként idézzük (megvalósult beruházásokra vonatkozó szövegrész).

22. Cikk

A Koncessziós fél ellenőrzési joga

A Koncessziós Rt.-nek joga van ellenőrizni minden olyan munkát, melyben saját maga nem vesz részt.

Ez a jog tartalmazza a kivitelei tervekre vonatkozó véleményezési jogot is. A Koncessziós Rt.-nek joga van a kiviteli munkák nyomon követésére. Ennek keretében szabad bejárása van az építési munka területére. Ha valamilyen hibát tapasztal a kivitelezésben, amely a jó üzemeltetést akadályozza, 8 napon belül írásban jelezheti észrevételét az illetékes önkormányzatnak.

A Koncessziós Rt.-t meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra; és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

¹ A 21. Cikk negyedik bekezdése a Koncessziós Szerződés megkötésekor az alábbiakat tartalmazta:
„Amikor a munka egyrészt bővítést, másrészt a Koncesszió terhelt felújítást tartalmaz, a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási hányadot a Koncessziós Rt.-nek kell viselni.”
Ezt a szövegrészt a 20. Cikkben foglaltakkal összhangban kellett pontosítani, ugyanis a felújítási hányad vonatkozásában a Koncessziós Rt.-nek csak előfinanszírozási kötelezettsége van.

² A Koncessziós Szerződés aláírásakor (1995. június 23-a) a szerződő felek az alábbi szövegrészt szerepeltették a szerződés 2. lágjegyzetével jelölt helyén. Tekintettel arra, hogy mindkét kiemelt beruházás az elmúlt időszakban megvalósult, ezért az eredeti szövegrészt lágjegyzetben idézzük.

„A Koncessziós Rt. fővállalkozója az alábbi kiemelt beruházásoknak:

- Szolnok Felsővízi Vízmű teljes beruházása 1.528.308 eFt értékben, mely magában foglalja az államilag nem támogatott felújító műszaki tartalmat is.
- Szolnok Központi Szennyvíztisztító Telep építése 1.500.000 eFt értékben.

Megjegyzés: E két kiemelt beruházás teljes részletezése a pályázat III. fejezetében található, mely a Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képezi 4. számú mellékletként.”

Ha a kivitelezési munkák folyamán, vagy az átadás-átvételi eljárás során a Koncessziós Rt. nem jelezte kifogásait – az illetékes önkormányzat felé – a hibás kivitelezésre vonatkozóan, akkor az átvételt és az új műtárgyak alább meghatározott üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítését nem tagadhatja meg.

A munkák átvétele után az illetékes önkormányzat a beruházást a Koncessziós Rt.-nek üzemeltetésre átadja. Ezt – mindkét fél aláírásával – jegyzőkönyvben rögzítik. A Koncessziós Rt. az átvétellel együtt megkapja az átadott rendszer megvalósulási dokumentációját.

A Koncessziós Rt. számos információval bír az előtervekre vonatkozólag: véleményét adhatta a kiviteli tervezéshez, figyelemmel kísérhette a munkák kivitelezését, így nem vonhatja ki magát az adott rendszerre vonatkozólag a Koncessziós Szerződéses kötelezettsége alól. Ha a Koncessziós Rt. panasszal él a kivitelezővel és a szállítóval szemben – akár közvetlenül, akár az illetékes önkormányzaton keresztül – az érvényes törvényi lehetőségek alapján megtagadhatja a számára kedvezőtlen, gazdaságtalan, szabványtalan, általánosan elvárható szint alatti létesítmény üzemeltetését.

23. Cikk

A fogyasztók által épített hálózatok integrálása

Amikor a tervezett beruházás alkalmas a koncessziós rendszerbe való integrálásra, akkor a magánszemélyek kezdeményezésére a következők szerint kell eljárni:

A fogyasztók olyan megállapodást kötnek az illetékes önkormányzattal, melyben a beruházói jogot az önkormányzatnak átadják, miközben a szükséges költséget biztosítják. A munkálato-
kat ez esetben a 21. Cikk szerint kell lebonyolítani.

Nem integrálható az engedély nélkül a Koncessziós Rt. műszaki elvárásaival ellentétesen épült közműhálózat vagy egyéb létesítmény.

VI. FEJEZET

Pénzügyi záradékok

24. Cikk

A Koncessziós díjfizetési kötelezettségének időpontja

A koncessziós díjat a mérleg elfogadását követő 30 napon belül teljesíti a Koncessziós Rt. Előteljesítés eszközölhető a szerződő felek külön megállapodása alapján, illetve megállapodás nélkül Koncessziós Rt. előleget utalhat koncesszióba adók részére.

25. Cikk

A Koncessziós díjfizetési késedelme

Amennyiben a Koncessziós Szerződés keretében végzett önkormányzati közszolgáltató tevékenység ellátási jogáért a Koncessziós Rt. által fizetendő díj a megállapodás szerinti időpontig megjelölt bankszámlára nincs átutalva, az Önkormányzatok jogosultak a nekik járó összeget a Koncessziós Rt. bankszámlájáról leemelni.

További késedelem esetén késedelmi kamattal növelt összegre jogosultak az Önkormányzatok.

26. Cikk

A pénzügyi záradék ellenőrzése

Minden évben az első félév vége előtt köteles átadni a Koncessziós Rt. az Önkormányzatoknak a XV. FEJEZET 58-59. Cikkeiben meghatározott dokumentumokat. Az Önkormányzatoknak joga van ellenőrizni a dokumentumokban található adatokat. A Koncessziós Rt. kellőképpen hozzáértő alkalmazottjainak be kell tudniuk mutatni minden, az ellenőrzéshez szükséges dokumentumot.

VII. FEJEZET

Az ivóvízellátás és csatornaszolgáltatás díja és korrekciója

27. Cikk

A vízdíj-elszámolási járandóság

Az ingatlanon mért vízhasználat szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó.

Szennyvízelvezetési járandóság

Szennyvízelvezetési járandóságot a szennyvízmérő szerint, vagy mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség után kell számítani függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történt.

28. Cikk

A díjak megállapításának módja

Az 1994. január 1-vel hatályba lépő, az árak megállapításáról szóló 1990. évi módosított LXXXVII. számú törvény értelmében az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapítása az önkormányzatok képviselőtestületeinek hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat, mint árhatóság önkormányzati rendeletben a szolgáltatás valamennyi igénybevevője számára térítési díjat állapít meg.

Módosításukra a Szolgáltató (Koncessziós Rt.) kezdeményezésére javaslatának megfelelően kerülhet sor.

¹Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. §-ának rendelkezése szerint az árat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő vállalkozó (a Koncessziós Rt.) ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

¹E cikknél indokolt idézni az árhatósági jogkör gyakorlójára vonatkozó jogszabályi előírásokat annak érdekében, hogy a Koncessziós Rt-re bízott víziközmű vagyon működtetésének, valamint az alapvető szolgáltatások folyamatos ellátásának anyagi feltételei biztosítva legyenek.

29. Cikk

A kiinduló díj korrekciója

Az 1996. évi díjszámításhoz az 1995. évi költségek szolgálnak alapul. A kiindulási díj mértékül vízértékesítésnél 70,- Ft/m³, csatornaszolgáltatásnál 40,- Ft/m³ jelenleg elfogadott és alkalmazott díjat kell alapul venni.

A Koncessziós Rt. által előterjesztendő víz- és csatornadíj készítésénél figyelembe veendő tényezők:

- Az adott évi központi árintézkedések és inflációs tényezők hatása a vállalkozásra.
- A kormányzati bérpolitikai elvek.
- Az új belépő létesítmények amortizációjából származó költségnövekedés.
- Az értékesítés volumenének egyik évről a másik évre való változása.

Bázisként a tárgyévi költségek szolgálnak, melyek a tervévre ismertté vált ár- és inflációs index-szel felszorozandók.

Ez adja az adott évre számított költségeket, melyeket az értékesített víz-, illetve az elvezetett szennyvíz mennyiségével osztva megkapjuk a két ágazat fajlagos önköltségét.

Képletszerűen:

$$\text{Víz-csatornadíj} = \frac{i_1 A + i_2 B + i_3 \text{Écs} + i_4 E}{i_5 M} \text{ Ft/m}^3$$

ahol:

i_1 = termelői árindex

i_2 = átlagbérindex

i_3 = értékcsökkenés indexe

i_4 = egyéb költségek indexe

i_5 = mennyiségi változás indexe

A = anyag-, energiaköltség

B = bérköltség és személyi jellegű ráfordítások

Écs = értékcsökkenés

E = egyéb költség

M = víz-szennyvíz mennyiség

VIII. FEJEZET

Adóügyi szabályozás

30. Cikk

Adók

Minden, az állam- vagy a települések által megállapított adó- és illeték kifizetése – beleértve az építményekre és ingatlanokra vonatkozó adókat – a Koncessziós Rt. teher- és feladatkörébe tartoznak.

IX. FEJEZET

Jogviták rendezése

31. Cikk

Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, peren kívül kísérelik megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés eredménytelenül zárul, akkor a jelen Szerződésre vonatkozóan szerződő felek kikötik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

X. FEJEZET

A Koncessziós Szerződés vége

32. Cikk

A Koncessziós Szerződés kikötött időpont előtti felmondásának esetei

- Amennyiben a Koncessziós a Szerződés aláírásától számított 90 napon belül saját többségi részvételével belföldi (szolnoki) székhelyű gazdasági társaság alapítását elmulasztja.
- Ha a Koncessziós az általa alapított gazdasági társaság alapító okiratában a pályázati kiírás alapján a Koncessziós Szerződésben rögzített követelményeket nem érvényesíti.
- Ha a koncessziós társaság a Koncessziós Szerződés megkötésétől, illetőleg a hatósági engedély visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított 6 hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására jogosulttá.

33. Cikk

A Koncessziós Szerződés átruházása

A Koncessziós Szerződés minden részleges vagy teljes átruházása, minden változás a Koncesszióst (a koncessziós jogot gyakorló gazdasági társaságot) illetően csak az érdekelt felek külön megállapodása esetén történhet.

A fentiek hiányában az ilyen megállapodás formai hiba miatt teljesen érvénytelen.

34. Cikk

Az üzemeltetés folytatása a koncesszió végén

Az Önkormányzatoknak lehetőségük van kártérítési következmények nélkül a Koncessziós Szerződés utolsó 6 hónapjában minden olyan lépésre, intézkedés megtételére, amely az üzemeltetés folyamatosságát biztosítja, azonban amennyire csak lehet, csökkenteni kell az üzemeltetőnek okozott zavart.

Az Önkormányzatoknak joga van arra, hogy minden olyan intézkedést megtegyenek, ami megkönnyíti a továbblépést a Koncessziós Szerződésből az új üzemeltető rendszerbe.

A Koncessziós Szerződés lejártakor az Önkormányzatok a Koncessziós Rt-től a Szerződés által biztosított jogokat visszaveszik.

35. Cikk

A koncesszióba adott önkormányzati vagyon visszaadása

A Koncessziós Szerződés lejártakor a Koncessziós Rt. ellenszolgáltatás nélkül köteles – egy elvárható karbantartottsági állapotban – visszaadni az Önkormányzatoknak minden vagyonát, ami a Koncessziós Szerződés integráns részét képezi.

36. Cikk

A Koncessziós fél alkalmazottai

A Szerződés felbontása vagy lejárta esetén az Önkormányzatok és Koncessziós Rt. közösen vizsgálják meg a személyi kérdéseket.

MÁSODIK RÉSZ

MŰSZAKI RENDELKEZÉSEK

XI. FEJEZET

A szolgáltatás meghatározása

37. Cikk

A Koncessziós Rt. kezelésébe adott ingatlan vagyoneleltára

A mennyiségi és minőségi leltárt az Önkormányzatok az 1995-ben üzemeltető cég szakembereinek segítségével készítik el, mely a jelen Szerződés 1-2 számú mellékletét képezik. Ebben pontosan le kell írni a műtárgyak lényegi működését, az életkorukat, a műszaki állapotukat és annak megjelölését, hogy milyen átalakítást vagy kiegészítő felszerelést igényelnek. A Szerződés életbelépésétől számított 60 napos időintervallumban, a Koncessziós Rt. vagy (szabályozásai szerinti) reális üzemeltetési állapotba tudja hozni a hálózatot minden kiegészítőjével együtt, vagy javaslatot tehet a leltár korrekciójára.

38. Cikk

A közművagyron átadása

Az önkormányzatok átadják – 1996. január 1-vel – a szolgáltatáshoz tartozó összes létesítményt és tervrajzokat a Koncessziós Rt.-nek. A Koncessziós Rt. átveszi azokat és 1996. január 1-vel megkezdődik üzemeltetési kötelezettsége.

Az üzemeltetés megkezdésekor a Koncessziós Rt.-nek rendelkezésére állnak azok a készletek és egyéb anyagok, melyek a folyamatos szolgáltatás biztosításához, ellátásához szükségesek.

39. Cikk

Új létesítmények átvétele, a Koncessziós Szerződés időtartama alatt

A tervezett és megvalósított létesítményeknek a Szerződés aláírását követő átadása esetén azok integráns részét képezik a Koncessziós Szerződésnek.

A 37. Cikkben előírányzott leltárt az üzemeltető által történő átvételek alkalmával ki kell egészíteni az új létesítményekkel.

40. Cikk

Különleges feltételek (vízszolgáltatás, csapadék- és szennyvízelvezetés)

1. Vízszolgáltatás

a) *A víz exportja*

A Koncessziós Rt. engedélyt kaphat arra, hogy a műtárgyakat vízértékesítésre használtsa a hatásterületen kívüli fogyasztók számára is. Ezt az engedélyt a koncesszióba adó Önkormányzatok határozatainak kell jóváhagynia.

b) *Import*

A szolgáltatási igény kielégítésére, a Koncessziós Rt. saját költségére, az Önkormányzatok beleegyezésével – szerződésen kívüli féltől – vizet vásárolhat.

- c) *Szállítás*
Valamely külső víziközmű üzem engedélyt kaphat műtárgy kölcsönhasználatára, vagy saját költségén történő megvalósítására a haszonbérleti hatásterületen belül, hogy egy külső hatásterület vízellátását segítse.

2. Csapadék- és szennyvízelvezetés

A Koncessziós Szerződés hatásterületén belül, egy másik közszolgáltató szervezetnek is engedélyt lehet adni műtárgyak építésére és használatára, amennyiben az általuk kezelt csatornahálózat egy külső hatásterületen szállít e műtárgyakba szenny- és/vagy csapadékvizeket.

Ugyanezt lehet alkalmazni az ipari üzemek által épített csatornák esetében, kórházi intézményeknél és hasonló esetekben addig a pontig, ahol ezek a szennyvizek alkalmasak lesznek a befogadóba vezetésre vagy közcsatornába ömlésre.

Ha a műtárgy, illetve a vezeték képes kettő vagy több vízi közüzem kiszolgálására, az engedélyt az illetékes Önkormányzat adhatja ki, ha a Koncessziós Rt-nek a beleegyezését is megszerezte.

XII. FEJEZET

Üzemeltetés

41. Cikk

1. A szolgáltatott ivóvíz minősége és nyomása

A szétosztott víz minősége állandóan meg kell, hogy feleljen a Vízjogi Engedélyben meghatározott előírásoknak.

A Koncessziós Rt-nek szükség szerinti gyakorisággal kell a víz minőségét ellenőriznie, a Népjóléti Minisztérium előírásaihoz alkalmazkodva, és meg kell könnyíteni a közegészségügyi kontroll, a helyszíni szemle, a mintavétel és analízis végrehajthatóságát. Felelős minden olyan károkozásért, ami a víz rossz minőségéből következik, kivéve, ha előzetesen érvényesíti jogait a szennyezőkkel szemben.

Ha a berendezések elégtelenné válnak akár a víz kémiai-, fizikai-, vagy mikrobiológiai változása során, vagy akár a jelen Szerződés aláírását követően, utólagosan (szigorított utasítás alapján) a szükségessé váló kiegészítő munkákat, vagy új műtárgyakat a legrövidebb időn belül meg kell valósítani. A munkák elvégzését a Koncessziós Rt. javaslata alapján kell végrehajtani.

Sürgős esetben ezt a munkát a Koncessziós Rt. is elvégezheti.

Az illetékes Önkormányzat az alábbi értelmű intézkedést teheti:

- Felszólít a szükséges munkák elvégzésére egy megnevezett határidőre;
- bejelenti minden kiegészítő vízforrás hasznosításának elfogadását;

- elfogadhat minden olyan műszaki megoldást, amely általános módon megvalósítható és amellyel a legrövidebb időn belül visszaállítható és biztosítható az elfogadott szintű vízellátás.

Amikor ezek a műszaki beavatkozások nem a Koncessziós Rt. hibájából szükségesek, a beavatkozásokhoz tartozó pénzügyi vonzatot az érintett Önkormányzat és a Koncessziós Rt. közötti megállapodással kell rendezni. Ezt az egyezséget a munkák megkezdése előtt kell keresni, kivéve ha a munkák jellege azonnali beavatkozást igényel.

A Koncessziós Rt. az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett, a szolgáltatási ponton köteles teljesíteni. Az ezt meghaladó szolgáltatást a Koncessziós Rt.-től lehet kérni.

Ha az ivóvíz szolgáltatása a belterület legalább 20 %-ára, illetőleg 500 főt meghaladó népességre kiterjedően, előre tervezetten, 12 órát vagy üzemzavar esetén 6 órát a város (község) belterülete több mint 60 %-ánál nagyobb összefüggő részén 3 órát meghaladó ideig szünetel, a szolgáltató az ivóvízszükséglet kielégítéséről más módon köteles gondoskodni a létfenntartáshoz szükséges 10 l/fő/nap mennyiségben úgy, hogy az érintett népesség a lakhelyének 300 m-es körzetében hozzájuthasson. A 24 órát meghaladó szolgáltatás-kimaradás vagy a 12 órát meghaladó üzemzavar esetén a szükséges ivóvízmennyiség 25 l/fő/nap.

A szolgáltatási kötelezettség és a szolgáltatás minőségéért való felelősség a szolgáltatási pontig áll fenn.

Ha a berendezések elégtelenné válnak a fenti, minimális nyomásigények biztosítására, a Koncessziós Rt.-nek a legrövidebb időn belül jeleznie kell ezt az érdekelt Önkormányzat(ok) számára, amely helybenhagyja az állapotjavító végrehajtásának tervét, hogy megvalósuljon egy szükséges mértékű biztonság.

2. A bevezetett szennyvizek minősége

A Koncessziós Rt. külön engedélye nélkül a szennyvízcsatorna-hálózatba csak olyan lakossági és ipari szennyvizet lehet bevezetni, melyek megfelelnek a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, és nem okoznak kárt a csatornamű működésében és állagában, továbbá nem veszélyeztetik a Koncessziós Rt. megbízottjainak egészségét, valamint a természeti környezetet.

A szennyvízcsatorna-hálózatba bevezethető szennyvízre vonatkozóan a hatályos jogszabályok rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.

A Koncessziós Rt. feladata, hogy a bekötéseket és a kibocsátásokat ellenőrizze. A Koncessziós Rt. kérheti az illetékes Önkormányzatot, hogy olyan szigorító intézkedéseket hozzon, melyek a szabályzat, vagy a speciális kibocsátási előírások érvényesítését elősegítik azoknál a felhasználóknál, akik nem az előírásoknak megfelelő szennyvizet bocsátanak a szennyvízhálózatba. A Koncessziós Rt. köteles minden intézkedést megtenni az ilyen kibocsátások káros hatásának elkerülésére. Ilyen esetben és azzal a fogyasztóval szemben, aki engedély nélkül ráköt a közüzemi hálózatra, vagy elválasztott rendszerrel a csapadékvíz csatornába szennyvizet juttat, azzal szemben a Koncessziós Rt. közegészségügyi, környezetvédelmi és üzembiztonsági veszélyeztetés címen szabálysértési eljárást, illetve a Jegyzőnél lekötés elrendelését jogosult kezdeményezni.

42. Cikk

A létesítmények bővítése

A Koncessziós Rt. a pályázat IV. részében részletezettek szerint végzi a közmű-felújítási és rekonstrukciós munkákat, melynek finanszírozási rendjét szintén az előbb hivatkozott rész tartalmazza, mely a Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képezi V. számú mellékletként.

Ha a meglévő víziközművek, műtárgyak mennyiségi vagy minőségi okokból elégtelenné válnak (új, szigorúbb szabályozók által) a Koncessziós Rt. köteles jelentésben a legrövidebb időn belül értesíteni az illetékes Önkormányzatot, melyben a Koncessziós Rt-nek minden szükséges adatot meg kell adnia, hogy az Önkormányzat a kialakult helyzetet és a műtárgy elégtelen voltát értékelni, majd orvosolni tudja.

A jelentés benyújtása mentesíti a Koncessziós Rt-t a műtárgyak elégtelenségéből adódó minden későbbi következmény alól.

43. Cikk

A Koncessziós üzemeltetési kötelezettségei

A Koncessziós Rt. feladata a Szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és a Víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM. rendelet, illetve ezek esetleges módosításai szerint.

A Koncessziós Rt. köteles:

- a Vízi Üzemeltetési Engedélyben előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges műszaki- és személyi feltételeket biztosítani,
- hibaelhárító részleget üzemeltetni, vagy igénybe venni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal az előírás szerinti kapcsolatot tartani,
- a hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabály-, ágazati előírások szerint eljárni és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül,
- az üzemeltetéssel összefüggő hálózati veszteséget szinten tartani, lehetőség szerint csökkenteni,
- a vízmérők (mellékvízmérők kivételével) időszakos hitelesítését megszervezni.

Allandó, hozzáférhető adatszolgáltatást kell vezetni az alábbi területeken:

- ivóvízhálózat és csatorna térképi nyilvántartása,
- vízóra-, csatorna nyilvántartás, bekötési ív nyilvántartása,
- ivóvíz-, csatornahálózat kataszterének elkészítésében közreműködés,
- szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,

- költségadatok elemzése,
- számla-nyilvántartás (visszaellenőrizhető víz-csatomadíj befizetés),
- kölcsönös térinformatikai adatszolgáltatás,
- ivóvíz- és szennyvízhálózat geodéziai szakági területeinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- víznyerő területek jellemzőinek nyilvántartása.

A Koncessziós Rt. vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:

- a kitermelt víz mérése nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet ellenőrzése,
- a fentiek érdekében végzett vizsgálatok,
- a vízkitermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- a vízkészlet-használati díjfizetés.

A koncesszió keretébe tartozó egyéb, vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatok:

- vízkivételi mű felújítása.

A Koncessziós Rt. tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban a következő:

- Az ivóvízhálózat rendszeres bővítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.
- Az ivóvízhálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása és tisztítása.
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább fél évente) működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat-fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- A tároló medencék, víztornyok tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- A fogyasztónál vízmérőcsere, mellékvízmérő kivételével, a hiteles mérés mindenkori biztosítása.
- Vízmérő leolvasás, vízdíjbeszedés és vízdíjelszámolás havonta.
- Gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyúcsere, csőcsere, szelvények javítása stb.).
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

A vízellátás és a vízminőség javításából eredő további feladatok:

- helyi vízbázisok további feltárása,
- új víztermelő kutak – különösen artézi kutak – üzembe állítása,
- meglévő kutak felújítása,
- a kutak védőövezetének kialakítása a kútszennyezések csökkentése érdekében,
- a vízellátó hálózat javítása, felújítása a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányzás javítása.

A szennyvízelvezetéssel kapcsolatban a Koncessziós Rt. köteles:

- az általa működtetett közműrendszerrel ellátott területen a keletkező csapadék- és szennyvíz mennyiségét a jogszabályokban meghatározott minőségben fogadni, elvezetni és tisztítani a rendelkezésre álló – Üzemeltetési és Vízügyi Engedélyben meghatározott – tisztító kapacitásának megfelelően. Köteles továbbá a rendelkezésére bocsátott kapacitás mértékéig a kommunális eredetű, szolgáltatási területen keletkezett szippantott vizet fogadni, kezelni, ártalmatlanítani;
- a csatornahálózatot, az átemelő telepeket, valamint az ipari szennyvíz-kibocsátókat rendszeresen ellenőrizni;
- a csatornahálózat tervszerű öblítésére és az ütemterv szerinti iszap eltávolítására;
- az átemelő telepek rendszeres felülvizsgálatára, karbantartására és felújítására;
- javaslatot tenni a csatornabírság kivetésére, illetve köteles azt beszedni;
- házi csatornabekötésnél a gerinc-csatornára való rákötés kivitelezésére;
- új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti térítés ellenében való műszaki vizsgálatára.

A szennyvíztisztítással összefüggésben a Koncessziós Rt. köteles:

- a Vízügyi Engedélyben foglaltaknak megfelelően a szennyvíztisztítási feladatok elvégzésére,
- önkontroll vizsgálatok elvégzésére,
- szennyvíztelepek, illetve a szennyvízáttemelők védőterületeinek és műtárgyainak folyamatos karbantartására, állagmegóvására,
- szivattyúk, gépek, berendezések karbantartására, felújítására, valamint szükség szerinti cseréjére.

A Koncessziós Rt. köteles az átadott víziközmű és szennyvízlevesítmények üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni. Viseli mindazon károkat, melyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.

44. Cikk

A szolgáltató különleges körülményei

1. Speciális üzemszünetek

- A Koncessziós Rt. a szolgáltatást bővítési, terjeszkedési és bekötés-, szerelési okokból megszakíthatja.
- A közcsatornák megerősítési javításai és bekötései miatt, valamint bizonyos házi bekötő csatornák építései esetében, melyek mind egyedi esetet jelentenek.

Ezeket az üzemszüneteket lezárás előtt hat órával a fogyasztók tudomására kell hozni.

2. Sürgős üzemszünetek:

- A hálózati javítás vagy váratlan esemény igényelhet egy azonnali szünetet, amikor a Koncessziós Rt-nek joga van a szükséges intézkedés megtételére.
- Üzemszünet indokolt oka lehet az is, ha baleset miatt szükséges egy közvetlen és sürgős beavatkozás.

Ezekben az esetekben a Koncessziós Rt. köteles intézkedés megtételére és az érdekelt lakosság kiértesítésére, valamint az illetékes Önkormányzat legrövidebb időn belüli tájékoztatására.

A Koncessziós Rt. biztosítja a tűzcsapokon át tűzoltás céljára vagy a tűzoltók által végrehajtott tűzoltási gyakorlat számára vételezett vízmennyiséget.

Tűz esetén a Koncessziós Rt. minden képesített és rendelkezésre álló alkalmazottja – a Koncessziós Rt-nek nyújtott minden ellenszolgáltatás nélkül – kell, hogy a hatóságok rendelkezésére álljon a vízhálózat kezelése céljából.

XIII. FJEZET

Kivitelezési munkák

45. Cikk

A műtárgyak biztonsági előírásai

A műtárgyakat úgy kell elkészíteni, hogy képesek legyenek minden rendeltetészerű közúti terhelés elviselésére. Magánterület igénybevétele esetén szolgalmi jogot kell alapítani.

46. Cikk

Ivóvízhálózatra és közcsatornára vonatkozó szabályozás

A Koncessziós Rt-nek alkalmazkodnia kell a közutak alatt elhelyezett ivóvízvezetékre, valamint csatornákra vonatkozó előírásokhoz és adott esetben a meglévő szolgalmi jog feltételeihez is.

47. Cikk

Munkavégzés települési és közösség műtárgyakon

A település használatában lévő műtárgynak kell tekinteni a közösség használatában lévő vi- zeldéket, közösségi WC-vel, mosóhelyeket, öblítő-, öntöző, és tűzcsapokat, a szökőkutakat és a közutakat.

Fenti műtárgyakhoz tartozó bekötővezeték Koncessziós Rt. általi építése, áthelyezése és megszüntetése az illetékes Önkormányzat kérésére történhet. Ezeket a munkákat az Önkormányzat költségére végzi a Koncessziós Rt.

Az esetleges javításokat a hibajelentéstől számított 48 órán belül kell elvégeznie a Koncessziós Rt-nek.

48. Cikk

A fogyasztók által megvalósított beruházások

A fogyasztók által megvalósított beruházásokat, melyek működtetését a Koncessziós Rt-re bízzák, megvalósításuk előtt véleményeztetni kell a Koncessziós Rt-vel. A Koncessziós Rt. a véleményezés során a már működő infrastruktúrára való illeszkedés érdekében javaslatot tesz az Önkormányzatnak a műtárgy kivitelezésének műszaki feltételeire, a közműcsatormázási engedély kiadásához.

Az Önkormányzat a kivitelezés műszaki tervét átadja a Koncessziós Rt-nek annak érdekében, hogy az a munkák során észrevételeit megtehesse. Beléphet az építési területre és részt kell vennie a koordinációs üléseken.

A Koncessziós Rt. köteles megtagadni az átvételét azoknak a műtárgyaknak, melyek nem felelnek meg a szabványoknak és más műszaki előírásoknak.

49. Cikk

Új előfizetők megrendelésére végzett munkák

A Koncessziós Rt. feladata, hogy a közterületek alatt, továbbá a még nem közművesített területeken az új fogyasztó kérésére és költségére megépítse a szükséges közműveket.

Amennyiben az új fogyasztók ellátása a meglévő hálózat bővítésével, illetve felújításával jár, ezek költségei a megrendelőt terhelik.

Az új bekötéseket a Koncessziós Rt. a megrendelő költségén építi ki, kivéve ha az Önkormányzat támogatást nyújt.

50. Cikk

Közműfejlesztési hozzájárulás

A Polgári Törvénykönyv 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek a Koncessziós Rt-nek fizetik meg a hálózatba való bekötésükhöz szükséges közművek kialakításának az ún.: közműfejlesztési hozzájárulásnak a költségeit.

51. Cikk

A Koncessziós Rt. részvétele a vízközművekkel kapcsolatos munkák odaítélését végző bizottságban

Abban az esetben, ha a Koncessziós Rt. nem pályázik az elvégzendő munkákra, az illetékes Önkormányzat az előzetes technikai kiválasztáshoz – konzultatív jelleggel – kérheti a Koncessziós Rt. részvételét a munkák odaítélését végző bizottság értekezletén.

52. Cikk

A Koncessziós Rt. ellenőrzési joga

A Koncessziós Rt. jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelynek elvégzésével az Önkormányzat nem őt bízta meg. Ennek során a kivitelezési terveket véleményezi és a kivitelezést az építési területen ellenőrzi.

Amennyiben a Koncessziós Rt. a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működését veszélyezteti, akkor a bekötést megtagadja, s azonnal értesíti írásban az illetékes Önkormányzatot.

A Koncessziós Rt. köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

53. Cikk

A Koncessziós megbízása kivitelezési munkák ellenőrzésével

Az Önkormányzat megbízhatja a Koncessziós Rt-t, hogy Megbízási Szerződés keretében lássa el az Önkormányzat beruházásainak kizárólagos ellenőrzését.

HARMADIK RÉSZ
PÉNZÜGYI ÉS KÖNYVELÉSI RENDELKEZÉSEK

XIV. FEJEZET

Pénzügyi feltételek alkalmazása

54. Cikk

A tevékenység végzésével képződő további bevételek közül a közműfejlesztési hozzájárulást, melynek mértékét az Önkormányzat jogosult rendeletben meghatározni és a csatornabírság összegét, amely a 34/1993. (XII. 23.) KTM. Rendelettel módosított 4/1984. (II. 7.) OVH. Rendelet szerint lett megállapítva, a Koncessziós Rt. kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordíthatja.

55. Cikk

Víz- és csatornadíj kiegyenlítése

A számlák kifizetési rendjét a szerződő felek a Szolgáltatási Szerződésben rögzítik.

Azokban az esetekben, ahol még nem jött létre írásban szerződés, a számla az átvételtől számított 15 napon belül esedékes.

Speciális, egyedi, időleges szolgáltatás esetén a szolgáltatás megkezdése előtt írásos megállapodásban kell rögzíteni a díjfizetés módját.

56. Cikk

E szerződés tárgyát nem képező egyéb építési- és karbantartási munkák kiegyenlítése az illetékes Önkormányzat által. Az Önkormányzat a munkák ellenértékét 45 napon belül köteles rendezni.

57. Cikk

A Koncessziós Rt. számvitele

A Koncessziós Rt. nyilvántartásait a Számviteli Törvény hatályos előírásai szerint végzi.

¹A Koncessziós Rt. településenként és ágazatonként folyamatosan eleget tesz költséghely elhatárolási és kimutatási kötelezettségének.

¹A lábjegyzetet jelző szövegrésszel kiegészül a Koncessziós Szerződés. A gyakorlatban településenként megvalósult a költséghely elhatárolási és kimutatási kötelezettség, amelyet indokolt a Koncessziós Szerződésben is jelezni. Ezzel a kiegészítéssel a Koncessziós Szerződés aláírásakor meglévő második mondat: „Koncessziósnál a költségek mérséklését az optimális költséggazdálkodást a költségek részletes számviteli gyűjtése, az utalványozási gyakorlata, és a költségfelelősség következetes alkalmazása garantálja”. megtartása indokolatlan, ezért az törlésre került.

XV. FEJEZET

Beszámolók bemutatása

58. Cikk

Éves beszámolók

Annak érdekében, hogy lehetővé váljon a jelen Szerződés szerinti működés pénzügyi- és technikai ellenőrzése, a Koncessziós Rt. minden évben egy műszaki és pénzügyi beszámolót köteles készíteni.

A Koncessziós Rt-nek kötelessége segíteni a dokumentációban való eligazodásban, és igazolni az esetlegesen nem egyértelmű pénzügyi viszonyokat.

59. Cikk

Műszaki beszámoló

Az éves műszaki beszámolóban a Koncessziós Rt-nek legalább az alábbi adatokat meg kell adnia a változások mértékét is feltüntetve:

- az ivóvíz- és csatornahálózat hossza és átmérője,
- bekötések száma,
- ivóvízmennyiség (kiemelt, termelt, szétosztott, adott),
- víznyelők-, aknák száma,
- szennyvíztelepen kezelt napi szennyvízhozam maximuma,
- műtárgyak általános műszaki állapota,
- végrehajtott javítási- és felújítási munkák,
- szervezeti létszám,
- fontosabb megfigyelési és karbantartási beavatkozások,
- az ivóvíztermelő és szennyvíztisztító telep mérési eredményeinek összefoglalása,
- üzemszüneti napok (órák) száma berendezésenként,
- a képződött szennyvíziszap mennyiségének és célállomásának összefoglalása,
- felújítási munkák (végrehajtott és tervezett).

Az éves jelentésben be kell számolni mindazon tényezőkről, melyek súlyosan és hátrányosan vagy ellenkezőleg, pozitívan befolyásolhatják a Koncessziós Rt. tevékenységét.

60. Cikk

Az ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat helyszínrajza

Az éves beszámoló keretében a Koncessziós Rt-nek egy folyamatosan karbantartott M 1:500 léptékű helyszínrajzot kell csatolni a hálózatokra vonatkozólag. A helyszínrajzot el kell látni minden, az átmérőre-, helyzetre-, (magassági és helyszínrajzi értelemben egyaránt), aknákra-, víznyelőkre-, bekötésekre-, és más fontosabb keresztezésekre utaló jelzésekkel. A hálózat speciális pontjairól külön részt, rajzot (metszetet) kell megjeleníteni.

61. Cikk

Éves beszámoló

A Koncessziós Rt. a gazdasági évről éves mérleg- és eredmény-kimutatás készítésére kötelezett, melynek elkészítési határidejét a mindenkor hatályos Számviteli Törvény határozza meg.

A mérleg és eredmény-kimutatást könyvvizsgáló által auditáltatni kell

XVI. FEJEZET

Vegyes és záró rendelkezések

62. Cikk

A Koncessziós Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹E jogszabályok különösen a Polgári Törvénykönyv, a Koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet.

62/A. Cikk²

A Koncessziós Szerződést felek keretszerződésnek tekintik. Szerződő felek közös akaratallal megállapodnak abban, hogy a kizárólagosan az egyes települési önkormányzatokat érintő kérdéseket az érintett önkormányzat vagy önkormányzatok a koncessziós gazdasági társasággal külön szerződésben rendezik. Ezen szerződések a Koncessziós Szerződés érvényben tartása mellett annak kiegészítéseként szerepelnek.

63. Cikk

Jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ennek jeléül a felek valamennyi Mellékletet a Szerződéssel azonos módon látták el aláírásukkal.

A jelen Koncessziós Szerződés elolvasása, értelmezése, valamint gondos átvizsgálása után a felek azt a Szerződés 1. Cikkében megnevezett képviselőik útján, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót, helybenhagyólag aláírták.

¹Az időközben történt jogszabályi változások a 62. Cikkben belül átvezetésre kerültek.

²A 62/A. Cikkkel a szerződő felek 1998. március 31. napján egészítették ki a Koncessziós Szerződést.

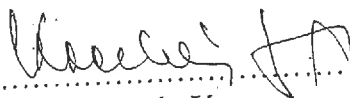
¹A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Koncessziós Szerződés – amelyben a láb-
jegyzetként, vastagon dőlt betűvel szedett szövegrészek az időközben hatályon kívül helye-
zett, illetve újonnan hatályba lépett szövegrészekre utalnak, valamint a módosításokra vonat-
kozó értelmezést tartalmazzák – aláírására 2004. december hó 30. napján került sor.


Szolnok, 2004. december hó 30. napján.

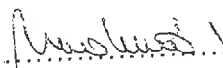
Koncesszióba adók részéről:



Botka Lajosné
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

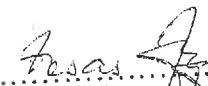




Kecskés János
Rákócziújfalu Polgármestere




Molnár Péter
Újszász Polgármestere

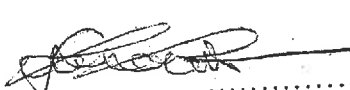




Vasas Zsuzsanna
Szászberek Polgármestere



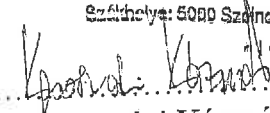

Tóth Lajos
Rákóczifalva Polgármestere



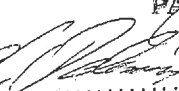

Kurucz László
Zagyvarékas Polgármestere



Koncessziós Rt. képviselőiben: **Víz- és Csatornaművek**
Koncessziós Részvénytársaság Szolnok
Székhelye: 5000 Szolnok, Vízmu u. 1. / 1. / 2.


Kaposvári Kázmér
vezérigazgató

A Koncessziós Szerződést az időközben történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglal-
tam és ellenjegyeztem Szolnokon, 2004. december hó 30. napján:

PÁLINKÁS ÜGYVÉDI IRODA
5000 Szolnok, Vízmu u. 1. III/313.
Telefon: (56) 516-345
Telefax: (56) 429-766

Dr. Pálinkás István
ügyvéd

DR. PÁLINKÁS ISTVÁN
ÜGYVÉD

¹A Koncessziós Szerződést a szerződő felek 1995. június 23. napján írták alá.

Önkormányzati ingatlanvagyon kataszterösszesítő

Sorsz.	Helyr.	Megnevezés	Bruttó érték 2005.12.31	Nettó érték 2005.12.31
1.	1428/28	Mélyfúrású kút Ispán krt.	5 777 258	4 050 663
		Földterület	21 950	21 950
		13160404 Mélyfúrású kút	5 686 140	3 980 300
		EV 02027000016	69 168	48 413
2.	8869/79	Mélyfúrású kút, Széchenyi krt.	1 690 114	1 183 479
		Földterület	1 350	1 350
		13160183 Mélyfúrású kút	1 688 764	1 182 129
3.	9678/9	Víztorony Széchenyi ltp.	141 706 062	99 229 622
		Földterület	117 930	117 930
		13170182 Víztorony	119 695 084	83 786 559
		15110019 Gépház	7 703 840	5 392 685
		EV 02700004	77 176	54 021
		EV 02700005	963 512	674 467
		BH 02700001	1 506 720	1 054 710
		BH 02700002	1 330 940	931 660
		191220113 Kerítés	197 024	137 909
		11140036 út	10 113 836	7 079 681
4.	3243/1	Mélyfúrású kút Eötvös tér	907 509	645 434
		Földterület	33 930	33 930
		13160184 Mélyfúrású kút	873 579	611 504
5.	776/43	Mélyfúrású kút, Puskás T.út	6 229 581	4 360 706
		13160422 Mélyfúrású kút	6 180 301	4 326 216
		EV 027000018	49 280	34 490
6.	10109	Mélyfúrású kút, Napsugár út	11 179 624	7 822 264
		13160430 Mélyfúrású kút	11 085 178	7 756 143
		11150134 Kerítés	94 446	66 121
7.	5764	Mélyfúrású kút, Famunkás út	54 118 371	49 477 050
		Földterület	129 940	129 940
		13160417 Mélyfúrású kút	7 004 849	4 903 404
		EV 027000017	55 067	38 547
		13170052 Víztorony	46 928 515	44 405 159
8.	12463/2	Mélyfúrású kút, Munkácsy út	5 027 317	3 519 122
		13160427 Mélyfúrású kút	4 814 648	3 370 253
		EV 2700019	158 806	111 166
		11150132 térburkolat	53 863	37 703
9.	8154/71	Mélyfúrású kút, Pletykafalu	18 801 800	13 725 304
		13160432 Mélyfúrású kút	18 801 800	13 725 304
10.	97/3	Felszíni Vízmű	2 905 394 368	2 272 589 502
	98,93%	Földterület	677 898	677 898
		15110011 Trafóház	292 361	233 884
		15110012 Kazánház	10 643 111	8 515 881
		15110013 Gázfogadó	237 358	189 884
		13160075 Vízkivételi mű	8 465 080	5 925 558
		13170049 Szivattyútelep	51 996 446	36 397 515
		19150001 Trafóállomás	1 299 379	909 553
		19150002 Központi trafó	13 979 889	9 811 394
		13170053 Derítők	181 169 239	155 231 116
		13170054 Átemelő	9 416 869	6 735 760
		13170055 Derítő medence	57 926 067	40 548 247
		15110014 Gépház	7 260 083	5 076 986
		15110015 Vegyszerépület	399 958 763	348 868 637
		15110016 Szűrőház	278 369 806	208 410 456

		13170051 Víztorló	2 740 608	1 918 440
		EV 01000001	3 792 463	2 654 732
		EV 01000002	1 545 594	1 081 912
		BH 01000002	15 854 380	11 098 067
		BH 01000004	925 485	647 832
		BH 01000001	4 484 032	3 138 828
		BH 01000003	2 754 528	1 928 168
		BH 01000005	3 248 264	2 273 787
		11140006 Bojáró út	2 995 878	2 097 117
		11140008 Belső út	6 040 357	4 234 680
		11160001 Térszínti felüljáró	2 630 386	1 841 272
		11160002 Külső út	3 078 411	2 154 877
		19110016 Portaépület	583 130	408 200
		19120022 Kerítés	563 352	394 346
		19120023 Kerítés	115 882	81 123
		14150002 Bejáróhid	46 876 213	32 813 344
		TV 02700001 Távvezeték	48 825 243	34 177 665
		13170355 II-es Techn.fővezeték	18 625 164	14 155 121
		13170356 Víztorló medence	138 066 677	104 936 327
		13170357 „4em-es	174 746 288	132 807 181
		15110076 Ozonizáló	149 073 704	113 338 239
		15110077 Fejépület	3 041 255	2 311 346
		15110078 Derítő köztestér	44 200 303	33 592 232
		15110079 Aktívszénszűrő	33 429 240	25 406 209
		15110080 Szűrőgépház	224 687 784	170 762 722
		15110081 Karbantartó építmény	6 589 498	5 008 006
		15110082 Szivattyúgépház	201 280 279	152 978 013
		17110001 Csőalagút	27 270 419	20 725 520
		EV 01000004	2 929 995	2 226 793
		EV 01000005	3 327 805	2 529 127
		EV 01000006	10 470 259	7 957 399
		BV 01000001	9 303 611	7 115 406
		11140094 Belső út	3 745 653	2 846 699
	100%	VH 02700002	595 232 232	473 633 882
	100%	VH 02700003	2 330 408	1 614 336
	100%	BV 02700001	88 297 239	68 172 785
11.	771	Közműhid Pityó út	24 981 704	17 583 694
		Földterület (1386/1)	321 640	321 640
		14150003 Közműhid	24 660 064	17 262 054
12.	792/3	Mélyfúrású kút Verseggy park	4 147 820	2 904 750
		Földterület	4 280	4 280
		13160186 Mélyfúrású kút	4 143 540	2 900 470
13.	793/1	Damjanich uszoda	11 621 305	9 148 250
		Földterület	652 300	652 300
		15810028 Öltöző	944 480	755 590
		15810029 Uszoda épület	7 212 748	5 770 193
		15810030 Napozó épület	5 460	4 375
		19110025 Pénztár	13 649	10 924
		13170166 Tárolómedence	212 424	148 699
		13170167 Medencék	1 695 072	1 186 552
		EV 02710001	96 800	67 760
		11150108 Út	11 556	8 081
		19110045 Térbeton	188 000	131 600
		19120123 Kerítés	588 816	412 176
14.	9725	Tiszaligeti strand	48 377 025	36 352 880
		Földterület	2 990 850	2 990 850

		13190164 Szennyvízátemelő	14 896 584	10 427 614
		13190168 Szennyvízderítő	194 000	135 800
		13190169 Elzárózsilip	9 700	6 785
		13190172 Gépház	68 300	47 815
		13190173 Homokfogó	19 400	13 570
		EV 02700006	466 904	328 829
		EV 02700009	17 600	12 320
		EV 02700015	16 368	11 453
		CH 02700001	621 786 548	448 539 840
		CH 02700002	196 952 935	138 257 055
		11140038 Út	337 272	236 082
		11150054 Járda	13 536	9 466
		15510083 Kocsiszín	169 200	118 440
		19120118 Kerítés	28 952	20 267
19.	9753/2	Szennyvízátemelő Tiszaliget	2 346 464	1 644 779
		Földterület	7 500	7 500
		13190095 Átemelő	2 280 664	1 596 464
		EV 02700010	39 600	27 720
		11150056 Járda	3 196	2 236
		19120119 Kerítés	15 504	10 859
20.	6813/2	Átemelő Uri Szabó út	380 452	266 457
		Földterület	500	500
		13190094 Átemelő	379 952	265 957
21.	6732	Átemelő Ganz Körösi út	420 004	294 004
		13190091 Átemelő	420 004	294 004
22.	11621/29	Átemelő Kassák-Apáczai ú.	1 651 074	1 162 404
		Földterület	500	500
		13190088 Átemelő	1 621 998	1 141 893
		19120230 Kerítés	28 576	20 011
23.	10683/9	Átemelő Vörösmező u.	1 718 210	1 208 543
		Földterület	500	500
		13190189 Átemelő	1 499 910	1 055 593
		EV 02700012	217 800	152 450
24.	12428/6	Átemelő Rudnay út	1 384 276	969 151
		Földterület	500	500
		13190190 Átemelő	1 220 448	854 323
		EV 127000014	163 328	114 328
25.	608/1	Átemelő Tüzér út	1 144 036	800 906
		Földterület	240	240
		13190191 Átemelő	814 312	570 027
		EV 02700013	258 984	181 294
		19110096 Térburkolat	70 500	49 345
26.	11664	Átemelő Gorkij út	2 133 228	1 493 418
		Földterület	500	500
		13190087 Átemelő	2 132 728	1 492 918
27.	690/1	Átemelő Hóvirág út	1 694 852	1 186 452
		Földterület	180	180
		13190192 MOBA	1 657 924	1 160 554
		19120122 Kerítés	36 748	25 718
28.	9478	Átemelő Kaán K.u.	4 086 904	2 860 829
		13190197 Átemelő	4 086 904	2 860 829
29.	10339	Átemelő Kertész út	4 735 664	3 314 974
		13190257 Átemelő	4 735 664	3 314 974
30.	16181	Átemelő Vízpart krt.	3 444 850	2 411 400
		13190266 Átemelő	2 087 750	1 461 425
		13190267 Átemelő	1 357 100	949 975

		15110030 Műhely	11 007	8 807
		15810037 Szauna	5 634 680	4 507 750
		15810038 Kabinsor	629 168	503 333
		15810039 Bejárati épület	1 750 840	1 400 675
		15810040 Férfi női öltöző	3 061 132	2 448 897
		15880003 Köz-szauna	3 196 144	2 558 909
		15420002 Pavilon	289 380	231 500
		15420003 Elárusító pavilon	383 015	306 415
		15420004 Étkező pavilon	185 640	148 515
		15430002 Napfény étterem	470 105	376 075
		15430004 Presszó	187 460	149 975
		75810001 Alu-öltöző	118 508	94 798
		13160199 Vízkút	2 013 044	1 409 129
		13160200 Termálkút	8 134 032	5 693 827
		13170183 Gázleválasztó	130 468	91 318
		13170184 Szökőkút	101 944	71 354
		13170185 Medence	2 723 496	1 906 451
		13170186 Medence	865 918	606 151
		13170187 Gyermekmedence	169 844	118 889
		13170188 Medence	2 597 660	1 818 370
		EV 02730001	154 880	108 410
		EV 02730002	282 304	197 619
		EV 02730003	127 688	89 373
		EV 02730004	94 864	66 414
		BH 02730001	3 850 712	2 695 507
		11140039 Út	876 080	613 250
		11150058 Járda	10 152	7 107
		11150059 Járda	463 508	324 463
		11150099 Járda	219 960	153 965
		19110046 Park	1 266 744	886 714
		19110047 Szauna park	65 700	45 985
		19110047 Teniszpálya	1 515 932	1 061 162
		19110091 Vízcicsúszda	3 540 980	2 478 695
		19110097 Lábtenisz	17 384	12 174
		19120125 Kerítés	76 228	53 353
		19120127 Kerítés	169 576	118 701
15.	9731	Csónakázó tó Tiszaliget	1 250 900	1 250 900
		Földterület	1 250 900	1 250 900
16.	9747/2	Termál kút Tiszaliget	2 451 872	1 718 717
		Földterület	8 040	8 040
		13160198 Termál kút	2 402 008	1 681 408
		19120127 Kerítés	41 824	29 269
17.	772/3	Átemelő Pityó út	1 121 184	789 139
		Földterület	11 420	11 420
		Kezelőház	9 100	7 270
		13190098 Süllyesztett gépház	1 057 012	739 902
		13190171 Zsilipakna	9 700	6 785
		13190170 Iszapszikkasztó ágy	9 700	6 785
		11150055 Járda	3 948	2 758
		19120120 Kerítés	20 304	14 219
18.	1220	Szennyvíztelep Gábor A.tér	839 684 573	601 929 690
		Földterület	65 400	65 400
		15520004 Raktár	121 250	97 005
		15810027 Szoc.ép.	2 373 820	1 899 060
		15810053 Szoc.ép.	2 021 380	1 617 100
		13190102 Elzáró zsilip	125 424	87 789

31.	16436/1	Átemelő Jolán út	2 087 750	1 461 425
		13190265 Átemelő	2 087 750	1 461 425
32.	7619	Átemelő Delta út	3 441 667	2 409 157
		13190249 Átemelő	3 441 667	2 409 157
33.	9674/9	Átemelők Bartók B.u.	3 801 876	2 668 863
		Földterület	600	600
		13190097 4db átemelő	3 519 940	2 471 327
		EV 02700007	281 336	196 936
34.	6819/4.	Átemelő Körösi u.	246 768	172 733
		13190092 Átemelő	246 768	172 733
35.	15728	Szennyvíztelep Nagy S.u.	3 029 824	2 150 254
		Földterület	97 920	97 920
		13190101 Átemelő	855 188	598 628
		13190105 Oxidációs és ülepítő	1 307 560	915 285
		13190108 Rothasztó kút	184 688	129 283
		13190107 Szikkasztó ágyak	209 132	146 402
		EV 02700008	292 688	204 883
		11150057 Járda	6 768	4 733
		13190096 Átemelő	52 380	36 665
		19120121 Kerítés	23 500	16 455
36.	6670	Átemelő Törteli u.	4 557 000	3 911 177
		13190290 Átemelő	4 557 000	3 911 177
37.	1214	Átemelő Szellő út	8 110 000	6 960 657
		13190286 Átemelő	8 110 000	6 960 657
38.	6361	Átemelő Kazán u.	4 272 000	3 666 576
		13190289 Átemelő	4 272 000	3 666 576
39.	7356	Átemelő Horog út	2 517 000	2 160 284
		13190291 Átemelő	2 517 000	2 160 284
40.	8478/1	Átemelő Zöldfa u.- Seregély u.	6 770 000	5 810 561
		13190292 Átemelő	6 770 000	5 810 561
41.	11663	Átemelő Gorkij u.	6 770 000	5 810 561
		13190287 Átemelő	6 770 000	5 810 561
42.	11451	Átemelő Kölcsey u.	6 770 000	5 810 561
		13190288 Átemelő	6 770 000	5 810 561
43.	6693	Átemelő Tüske út	8 761 200	7 519 570
		13190279 Átemelő	8 761 200	7 519 570
44.	6663/1	Átemelő Törteli u.	6 870 000	5 896 389
		13190280 Átemelő	6 870 000	5 896 389
45.	19091/5	Átemelő Piroskai u.-Kombájn u.	20 935 000	17 968 100
		13190281 Átemelő	8 556 600	7 343 957
		13190282 Átemelő	12 378 400	10 624 143
46.	19012/10	Átemelő Vegyi ltp.	9 215 700	7 909 654
		13190283 Átemelő	9 215 700	7 909 654
47.	11076	Átemelő Lencse u.	6 870 000	5 896 389
		13190284 Átemelő	6 870 000	5 896 389
48.	11131/7	Átemelő Arpa u.	6 870 000	5 896 389
		13190285 Átemelő	6 870 000	5 896 389
49.	19617/2	Szennyvíztelep, Tószegi út	5 236 298 128	4 419 854 757
		15110085 Kezelőépület	23 483 200	20 168 333
		13190271 Kombinált műtárgy	284 727 000	228 775 723
		13190272 DORR ülepítő	185 797 600	154 735 717
		13190273 Fertőtlenítő medence	25 826 600	21 586 905
		13190274 Iszaphomogenizáló	29 044 500	22 916 149
		13190275 Iszapszivattyú akna	27 905 600	22 017 561
		13190276 Tolózár és mérőakna	10 569 100	8 339 031
		13190277 Nyersvíz bekötőakna	5 345 600	4 217 677

		13190278 Telepi átemelő	5 836 400	4 604 926
		15110083 Gépház	169 072 700	140 862 394
		15110084 Iszapfermentáló	150 444 460	128 804 907
		EV 0300002 Sziv. aknánál	4 994 400	3 940 586
		EV 3000003 Elektromos vezeték	10 797 600	9 655 111
		EV 0300000 Elektromos vezeték	8 824 100	8 098 012
		EV 03000005 Elektromos vezeték	25 168 100	20 993 422
		TV 02700003 (Ujszász-Szolnok)	91 872 000	81 092 772
		CH 02700006 Kertváros-Alcsi	391 083 800	335 302 193
		CH 02700011	49 593 000	42 564 712
		CH 02700010	100 812 000	86 525 006
		CH 02700012	40 650 000	34 889 116
		CH 02700007	179 100 700	153 718 700
		CH 02700009	206 908 500	177 585 593
		CH 02700003	219 292 400	188 214 461
		CH 02700005	1 148 250 200	985 521 117
		CH 02700008	237 675 700	203 992 491
		CH 02700004	477 196 500	409 568 600
		CH 03000001 Fogyújtó	452 864 300	357 310 614
		CH 03000002 Belső vízhálózat	22 224 400	18 883 230
		CH 03000003 Belső szennyvíz hál	32 921 900	27 323 562
		CH 03000004 Tiszai kivezetés	81 999 100	66 045 571
		11140096 Út, térburkolat	17 633 200	13 912 605
		19120287 Tereprendezés	203 443 800	160 517 459
		19120288 Kerítés	4 562 000	3 599 421
		19120289 Véderdő	938 300	740 324
		13190270 Végátemelő	86 901 168	74 270 282
		19150004 Trafóház	20 563 200	16 224 390
		EV 0300001 Végátemelőnél	10 677 000	8 424 155
		11140095 Út végátemelőnél	19 773 000	16 884 818
		11150135 Járda végátemelőnél	2 062 600	1 627 392
		19120286 Kerítés végátemelő	638 400	503 699
		CH 0700014 Csatornahálózat	168 624 000	154 896 020
50.	21001	Tenyősziget	59 854 228	46 030 573
		11140089 Út	39 824 128	27 876 886
		13190240 MOBA	320 100	224 065
		Átemelő	5 078 400	4 619 674
		CH 02700013	14 631 600	13 309 946
51.	608/13	„CS” lakások Úteg út	532 110	430 635
		Földterület 50 %	24 750	24 750
		15910002 „CS” lakás 50 %	507 360	405 885
52.	608/10	„CS” lakások Úteg út	532 110	430 635
		Földterület 50 %	24 750	24 750
		15910002 50 %	507 360	405 885
53.	55	Irattár	906 500	747 596
		Földterület	263 300	263 300
		15510087 Fabarak	82 000	67 240
		15510088 Fabarak	82 000	67 240
		15510089 Anyagtároló	233 872	170 728
		11140097 Úl	237 344	173 264
		19120290 Kerítés	7 984	5 824
54.	13108/4	Átemelő Alcsisziget	5 474 000	5 022 395
		13190312 Átemelő Alcsisziget	5 474 000	5 022 395
55.	0610/7	Átemelő Simon tanya	510 000	467 925
		13190313 Átemelő Simon tanya	510 000	467 925
56.	9916	Alcsi Holt-Tisza	528 853 700	494 784 959

		Vízkivételi mű	295 444 600	278 862 427
		TV 01000002	106 209 400	98 243 691
		TV 01000003	126 434 800	116 952 190
		19120291kerítés	764 900	726 651
57.	6308/22	Gyökér u.	2 632 500	2 501 552
		Földterület	432 000	432 000
		13190325 Atermelő	2 200 500	2 069 552
		ÖSSZESEN	10 057 097 462	8 210 244 810

